



€ 43.000

MAGLIE – 3 LOCALI 90 MQ
Zona Ospedale: disponibile appartamento al 2° piano senza ascensore, composto da: ingresso-soggiorno, cucinotto, 2 letto, bagno e doppi balconi.

Da ristrutturare
APE g IPE > 175



€ 92.000

MAGLIE – SEMINDIPENDENTE 100 MQ
Zona SS. Medici: disponibile soluzione semindipendente al piano terra composta da 3 locali oltre accessori con piccolo scoperto retrostante. Discrete condizioni. Ideale anche per uso studio.

APE g IPE > 175



OTRANTO – BILOCALE 55 MQ
Zona Atlantis : disponibile grazioso bilocale di 55 mq c.a. posto al 1° piano con balcone e terrazzo a livello. Buone condizioni. VISTA MARE

APE g IPE > 175

€ 160.000



OTRANTO – SEMINDIPENDENTE 90 MQ
Zona Fascio: disponibile soluzione semindipendente al piano terra con taverna composta da soggiorno, 2 letto, cucina e 2 bagni. Solai volta stella. Ottime condizioni, ristrutturata ed arredata.

APE in fase di esecuzione.

€ 200.000



MURO LECCESE – VILLA 90 MQ
Strada provinciale Muro Leccese - Otranto: disponibile villetta di c.a. 90 mq composta da: ingresso, soggiorno-pranzo con camino, cucinotto, due camere da letto, bagno. La soluzione è circondata da c.a. 5.000 mq di giardino. Discrete condizioni

APE g IPE 513,8

€ 140.000



MAGLIE – TERRENO AGRICOLO 3200 MQ
In zona via Otranto nei pressi dello svincolo per Lecce disponibile terreno agricolo di 3.200 mq, presente cisterna e recinzione con muretto a secco.

€ 13.000



Febbraio...casa, amore e allegria



MAGLIE – 4 LOCALI 140 MQ
Zona Via Muro: disponibile appartamento al 3° piano con ascensore, con terrazzo a livello e ampio balcone, composto da: ingresso con disimpegno, salone con affaccio su terrazzo a livello, cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio e guardaroba. Discrete condizioni. PREZZO TRATTABILE.

APE g IPE > 175

€ 85.000



MAGLIE – INDIPENDENTE 170 MQ
Zona semicentro: disponibile soluzione indipendente disposta su due livelli con doppio ingresso e giardino di 90 mq c.a. Struttura solai volta stella e solai piani, composta da: due stanze con solai volta stella, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; 2 stanze, cucina e bagno al piano primo. Area solare di proprietà. Da ristrutturare.

APE g IPE > 175

€ 135.000



M

VIA GINNASIO, 26 - 73024 - MAGLIE - TEL/FAX 0836.485640 - STUDIOSANNICOLA@FASTWEBNET.IT

la tua casa al centro dei nostri pensieri



€ 90.000

MAGLIE – SEMINDIPENDENTE 125 MQ
Zona Ospedale: disponibile soluzione semindipendente al piano terra con piccolo scoperto retrostante. Impianti idrici elettrici e riscaldamento rifatti. Buone condizioni.

APE g IPE > 175



€ 105.000

MAGLIE – 4 LOCALI 130 MQ
Centro: disponibile appartamento al 4° piano con ascensore composto da: cucina abitabile, ampia sala con angolo studio, 2 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, guardaroba e balcone. Cucina in muratura compresa, impianti rifatti. Buone condizioni.

APE g IPE > 175



€ 77.000

MAGLIE – 3 LOCALI 100 MQ
In piccolo contesto condominiale, composto da 3 unità abitative, disponibile appartamento al 1° piano composto da: ingr-soggiorno, cucinotto, sala, 2 camere da letto, bagno, doppi balconi e posto auto. Discrete condizioni.

APE g IPE >175



€ 15.000

MAGLIE – BOX 18 MQ
Via F. Negro: in residence disponibile box auto al piano terra.



€ 82.000

MAGLIE – APPART. 3 LOCALI 100 MQ
Nelle vicinanze dell'ASL in contesto condominiale ristrutturato recentemente disponibile appartamento al 1° piano composto da: sala, cucina con ang. cottura, ampio bagno rifatto pochi anni fa, 2 camere da letto, studio, ripostiglio e posto auto all'interno dell'area condominiale.

APE g IPE > 175



€ 300.000

MAGLIE – TERRENO EDIFICABILE 750 MQ
Zona Palicella: disponibile terreno edificabile di 750 mq ricadente in zona B 2/1, area di completamento urbano. No vincoli. Possibilità di poter realizzare un contesto condominiale da 10 a 12 unità abitative.



€ 13.000

MAGLIE – TERRENO AGRICOLO 3200 MQ
Zona Via Gallipoli: disponibile terreno agricolo di 3.200 mq facente parte dell'agro di Melpignano. Il lotto è interamente recintato con cancello di ingresso ed è presente una cisterna con autoclave e c.a. 15 alberi di ulivo.



€ 180.000

MAGLIE – INDIPENDENTE 150 MQ
Centro storico: disponibile antica abitazione finemente ristrutturata disposta su due livelli e composta da: ingr-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; 2 camere da letto al primo con cabina armadio in camera matrimoniale e bagno con doccia multifunzione al primo piano; taverna con struttura solai volte a botte al piano seminterrato e lastrico solare attrezzato di pertinenza. L'intera soluzione è caratterizzata dalla presenza delle volte a stella, infissi in legno doppio vetro, parquet, condizionatori. Ottime condizioni ed ottime rifiniture.



APE in fase di esecuzione



€ 118.000

CURSI – LOCALE 120 MQ
In ottima zona di passaggio sia veicolare che pedonale, disponibile locale di 120 mq c.a. in buono stato. Ottimo per uso commerciale.

APE in fase di esecuzione



€ 48.000

MURO LECCESE – INDIPENDENTE 70 MQ
In zona semicentrale disponibile graziosa soluzione indipendente al piano terra con doppio ingresso composta da due stanze, cucina e bagno, piccolo scoperto da cui si ha il secondo ingresso e l'accesso al lastrico solare di proprietà. Solai volta a stella. Ristrutturata.

APE g IPE >175

MAGLIE – TERRENO EDIFICABILE 300 MQ
Nei pressi della provinciale Maglie-Cursi disponibile terreno edificabile di 300 mq avente un fronte di poco più di 10 m ricadente in zona B 2/1. No vincoli. Concessione diretta.

€ 90.000