

MAGLIE – INDIPENDENTE 70 MQ

VICINANZE VIA SCORRANO: composta da 2 stanze volte a stella, cucina, bagno, vano tecnico al primo piano e giardino retrostante. Area solare di proprietà. Discrete condizioni. PREZZO TRATTABILE.

APE g

• € 62.000



• € 180.000

OTRANTO– SEMINDIPENDENTE 95 MQ

Zona Fascio: disponibile soluzione semindipendente al piano terra più taverna di 95 mq c.a. composta da soggiorno, 2 letto, cucina e 2 bagni. Solai volta a stella. Ottime condizioni, ristrutturata ed arredata. PREZZO TRATTABILE.

APE in fase di esecuzione



• € 48.000



• € 105.000

MURO LECCESE – INDIPENDENTE 70 MQ

Zona semicentrale: disponibile graziosa soluzione indipendente al piano terra con doppio ingresso composta da due stanze, cucina e bagno, piccolo scoperto da cui si ha il secondo ingresso e scale che portano sul lastrico solare di proprietà. Solai volta a stella. Ristrutturata.

APE g

**MAGLIE – 4 LOCALI 130 MQ**

Zona centro: disponibile appartamento al 4° piano con ascensore di 130 mq composto da: cucina abitabile, ampia sala con angolo studio, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, guardaroba e balcone. Cucina in muratura compresa, impianti rifatti. Buone condizioni.

APE g



• € 350.000

SANTA CESAREA TERME – APPARTAMENTO 100 MQ

In contesto signorile, disponibile magnifico appartamento sul mare posto al 2° piano di 4 locali oltre accessori. L'antico palazzo dispone di una discesa privata al mare con un'ampia piattaforma dove poter prendere il sole.

APE in fase di esecuzione

Maiuli

IMMOBILIARE

**MARZO, OCCASIONI...
PAZZERELLE!**



• € 82.000



MAGLIE – INDIPENDENTE 90 MQ
Pressi Pretura: disponibile soluzione indipendente al piano terra composta da: ingresso con ampio disimpegno, soggiorno, tinello con cucinotto, 2 letto e bagno. Dalla zona retrostante si ha accesso al giardino di c.a. 80 mq con scale che portano sul lastrico solare di esclusiva pertinenza. La zona non ha vincoli e quindi darebbe la possibilità di poter sopraelevare. Stato dell'immobile: da ristrutturare.



APE g IPE > 49,05

MAGLIE – INDIPENDENTE 170 MQ

Zona semicentro: disponibile soluzione indipendente disposta su due livelli con doppio ingresso e giardino di 90 mq c.a. Struttura solai volta a stella e solai piani, composta da: 2 stanze con solai volta a stella, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; 2 stanze, cucina e bagno al piano primo. Area solare di proprietà. Da ristrutturare.



APE g

• € 110.000



● € 160.000

MAGLIE – SEMINDIPENDENTE 150 MQ

Zona SS. Medici: disponibile soluzione semindipendente al piano terra di 150 mq c.a. e composta da: ampio ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e scoperto retrostante. Buone condizioni.

APE g



● € 280.000

MAGLIE – LOCALE COMMERCIALE 250 MQ

Zona semicentrale: disponibile locale commerciale di 250 mq con esposizione angolare e n° 3 vetrine, possibilità di doppio ingresso e di frazionamento. Buone condizioni.

APE g



● € 180.000

MAGLIE – 4 LOCALI 150 MQ

Centro storico: disponibile antica abitazione finemente ristrutturata disposta su due livelli e composta da: ingr-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta e bagno con doccia multifunzione al 1° piano; taverna con struttura solai volte a botte al piano seminterrato e lastrico solare attrezzato di pertinenza. L'intera soluzione è caratterizzata dalla presenza di solai volte a stella, infissi in legno doppio vetro, parquet, condizionatori. Ottime condizioni ed ottime rifiniture.

APE g



MAGLIE – 4 LOCALI 140 MQ

Zona semicentro: disponibile appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio con ampio giardino di esclusiva pertinenza di 150 mq e box auto di 20 mq. Discrete condizioni

APE g

● € 165.000



MAGLIE – ANTICO PALAZZO 600 MQ

Zona Centro storico: prestigiosa abitazione d'epoca di inizio '900 disposta su più livelli. Struttura con solai a volta ed affreschi, ampio terrazzo a livello e scoperto con annesso garage. L'intero stabile si presta per poter essere suddiviso anche in due o più abitazioni. Discrete condizioni.

APE g

● € 450.000



MAGLIE – 4 LOCALI 135 MQ

Zona centro: in contesto signorile disponibile appartamento al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, ampio disimpegno, salone doppio con affaccio su terrazzo a livello, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, lavanderia e posto auto coperto. Discrete condizioni.

APE g

● € 135.000



● € 65.000

MAGLIE – TERRENO EDIFICABILE 408 MQ

In zona residenziale e con esposizione angolare disponibile magnifico terreno edificabile di 408 mq (già lottizzato).

APE g



● € 37.000

MURO LECCESE – TERRENO AGRICOLO 8000 MQ

Zona Maglie - Otranto: nelle vicinanze de "La Conca" disponibile terreno agricolo di 8.000 mq facente parte dell'agro di Muro Leccese.

APE g



MAGLIE – 3 LOCALI 100 MQ

In piccolo contesto condominiale, disponibile appartamento al 1° piano composto da: ingr-soggiorno, cucinotto, salone, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio, doppi balconi e posto auto. Buone condizioni. OTTIMO AFFARE

APE g

● € 77.000

MAGLIE – SEMINDIPENDENTE 100 MQ

Zona SS. Medici: disponibile soluzione semindipendente al piano terra composta da 3 locali oltre accessori con piccolo scoperto retrostante. Discrete condizioni. Soluzione ideale anche per uso studio.

APE g

● € 92.000