

# Maiuli

## IMMOBILIARE



• € 105.000

### MAGLIE - 4 LOCALI 140 MQ

Zona Centro: disponibile appartamento al 4° piano con ascensore di 140 mq composto da: cucina abitabile, ampia sala con angolo studio, due camere da letto, due bagni, ripostiglio, guardaroba e balcone. Cucina in muratura compresa, impianti rifatti. Buone condizioni. APE g



• € 180.000

### MAGLIE - INDIPENDENTE 150 MQ

Centro storico: disponibile antica abitazione finemente ristrutturata, su più livelli: ingr-soggiorno, cucina, bagno e ripostiglio (piano terra); camera matrimoniale con cabina armadio, cameretta, bagno con doccia multifunzione (1° piano); taverna con solai volte a botte al piano seminterrato e lastrico solare attrezzato di pertinenza. Solai volte a stella, infissi in legno doppio vetro, parquet, condizionatori. Ottime condizioni ed rifiniture. PREZZO TRATTABILE

APE in fase di esecuzione



• € 48.000

APE g

### GIUGGIANELLO - INDIPENDENTE

Zona Centro: soluzione indipendente disposta su due livelli e composto al piano terra da locale deposito di 40 mq c.a. con cortile retrostante, al piano primo da abitazione di 3 locali oltre accessori con accesso al lastrico solare. Da ristrutturare.



• € 90.000

APE g

### MAGLIE - SEMINDIPENDENTE 125 MQ

Zona ospedale: soluzione semindipendente al piano terra composta da 4 locali oltre accessori e con piccolo scoperto retrostante. Impianti idrici elettrici e riscaldamento rifatti. Buone condizioni



• € 92.000

APE g

### MAGLIE - SEMINDIPENDENTE 100 MQ

Zona SS. Medici: disponibile soluzione semindipendente al piano terra composta da 3 locali oltre accessori con piccolo scoperto retrostante. Discrete condizioni. Soluzione ideale anche per uso studio.



• € 13.000

### MAGLIE - TERRENO AGRICOLO 3200 MQ

Zona Via Gallipoli: disponibile terreno agricolo di 3.200 mq facente parte dell'agro di Melpignano. Il lotto è interamente recintato con cancello di ingresso ed è presente una cisterna con autoclave e c.a. 15 alberi di ulivo.



• € 85.000

APE g

### MAGLIE - 3 LOCALI 90 MQ

In piccolo contesto di sole 3 unità abitative disponibile soluzione al primo piano di 90 mq c.a. composta da: soggiorno-pranzo, due camere da letto, doppi servizi e doppi balconi. Buone condizioni.



• € 120.000

APE g

### MAGLIE - 4 LOCALI 145 MQ

Zona centro in contesto signorile disponibile appartamento al 1° piano con ascensore composto da: ingresso, ampio disimpegno, salone doppio con affaccio su terrazzo a livello, cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno, lavanderia e posto auto coperto. Discrete condizioni

*In Primavera...  
i Sogni diventano Realtà!*



APE g

● € 82.000



APE g

● € 55.000

**MAGLIE – INDIPENDENTE 90 MQ**

Pressi Pretura: disponibile soluzione indipendente al piano terra composta da: ingresso con ampio disimpegno, soggiorno, tinello con cucinotto, 2 letto e bagno. Dalla zona retrostante si ha accesso al giardino di c.a. 80 mq con scale che portano sul lastrico solare di esclusiva pertinenza. La zona non ha vincoli e quindi darebbe la possibilità di poter sopraelevare. Da ristrutturare

**MAGLIE – INDIPENDENTE 70 MQ**

Vicinanze Via Scorrano: disponibile soluzione al piano terra di 70 mq c.a. composta da 2 stanze volte a stella, cucina, bagno, vano tecnico al primo piano e giardino retrostante. Area solare di proprietà. Discrete condizioni.



APE g

● € 77.000

**MAGLIE – 3 LOCALI 100 MQ**

In piccolo contesto condominiale disponibile appartamento al 1° piano composto da: ingr-soggiorno, cucinotto, salone, due camere da letto, bagno, ripostiglio, doppi balconi e posto auto. Buone condizioni. Ottimo affare.



APE g

● € 43.000

**MAGLIE – 3 LOCALI 90 MQ**

Zona ospedale: disponibile appartamento al 2° piano di 90 mq, composto da: ingresso-soggiorno, cucinotto, 2 letto, bagno e doppi balconi. No ascensore. Da ristrutturare

**MAGLIE – INDIPENDENTE 170 MQ**

Zona semicentro: disponibile soluzione indipendente disposta su due livelli con doppio ingresso di 170 mq c.a. Struttura solai volta stella e solai piani, giardino retrostante di 90 mq c.a., composta da: due stanze, cucina, bagno e ripostiglio al piano terra; due stanze, cucina e bagno al piano primo. Area solare di proprietà. Da ristrutturare.



● € 110.000



APE g



● € 165.000

**MAGLIE – 4 LOCALI 150 MQ**

Zona Semicentro: disponibile appartamento al piano terra composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio con ampio giardino di esclusiva pertinenza di 150 mq e box auto di 20 mq. Discrete condizioni

APE g



**MAGLIE – SEMINDIPENDENTE 150 MQ**

Zona SS. Medici: disponibile soluzione semindipendente al piano terra di 150 mq c.a. e composta da: ampio ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio e scoperto retrostante. Buone condizioni.

APE g

● € 160.000



● € 140.000

**MURO LECCESE – VILLETTA 85 MQ**

Zona Muro L.se-Otranto: disponibile villetta di c.a. 90 mq composta da: ingresso, soggiorno-pranzo con camino, cucinotto, due camere da letto, bagno. La soluzione è circondata da c.a. 5.000 mq di giardino. Discrete condizioni

Ape g IPE 513,8

**MURO LECCESE – TERRENO AGRICOLO 8.000 MQ**  
Zona Maglie-Otranto: nelle vicinanze de "La Conca" disponibile terreno agricolo di 8.000 mq con progetto di 80 mq in corso di approvazione.



● € 37.000

**MURO LECCESE – TERRENO EDIFICABILE 408 MQ**  
In zona residenziale e con esposizione angolare disponibile magnifico terreno edificabile di 408 mq (già lottizzato).



● € 65.000